

# Mehrfachbeauftragung Viehmarktplatz

PBA 19.09.2018



Luftbild

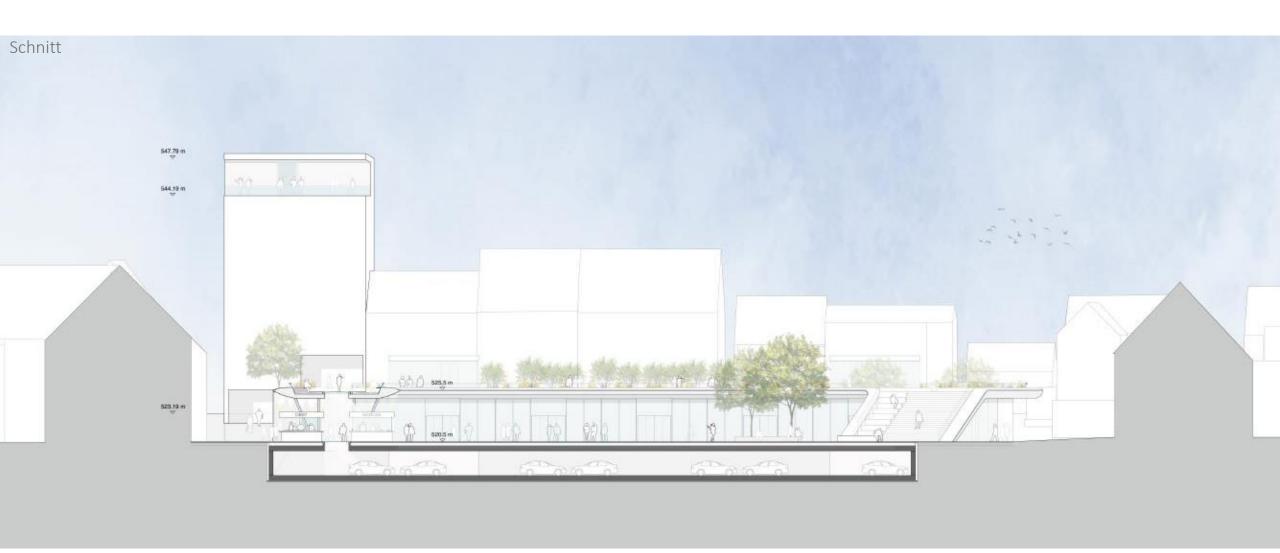
# Haackhöpfner

Planungsstand Mehrfachbeauftragung (Variante 0)



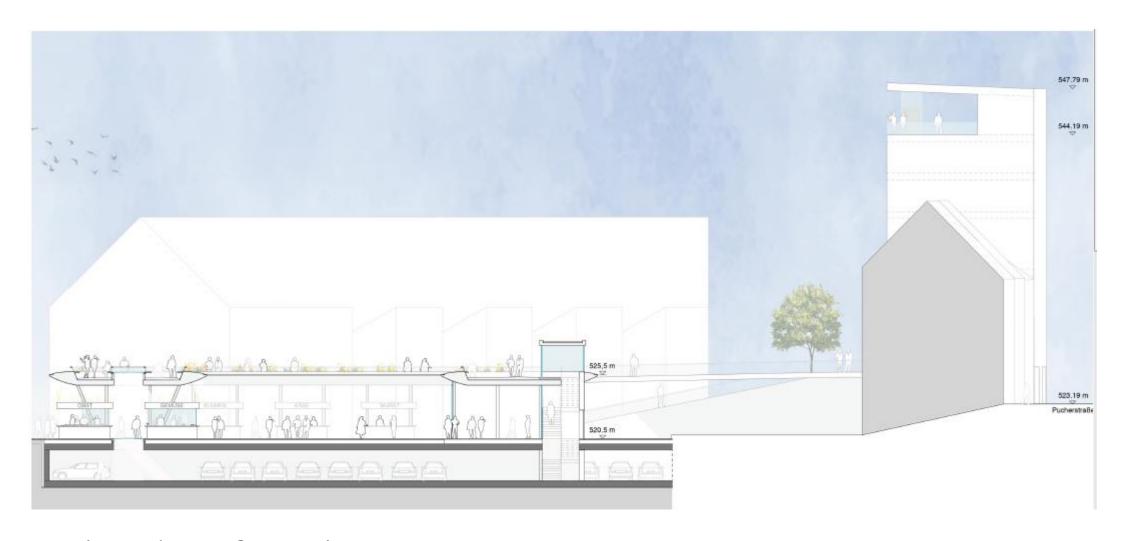
Haack und Höpfner, Planstatt Senner





Haack und Höpfner, Planstatt Senner

Schnitt



Haack und Höpfner, Planstatt Senner



Haack und Höpfner, Planstatt Senner

# BBZ

Planungsstand Mehrfachbeauftragung (Variante 0)



bbz, Fröhlich Schreiber









bbz, Fröhlich Schreiber

Uberarbeitung Aufgabenstellung

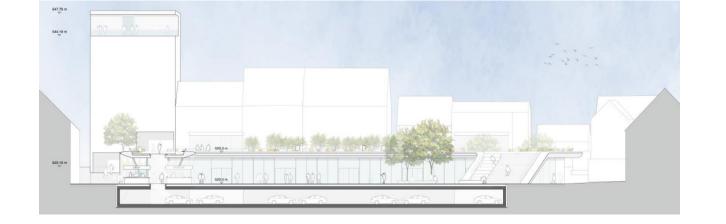
# Variante 1:

Ein Geschoss mit 1.200 m<sup>2</sup> - 1.400 m<sup>2</sup> BGF im EG (Biosupermarkt, Café, weitere Nutzungen wie Fischstand, Restaurant)

# Variante 2:

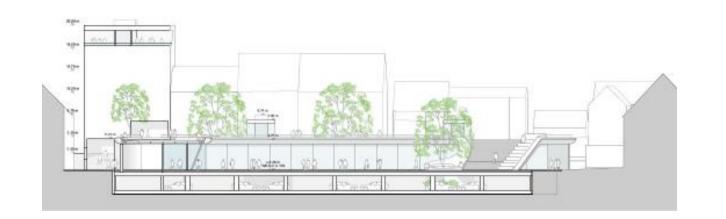
Mehrere Geschosse (I+DG / II+DG) mit 1.200 m<sup>2</sup> BGF im EG (Biosupermarkt, Café, im EG, sonstige Nutzung wie Dienstleistung und Wohnen im OG)

# Haackhöpfner



Geschossfläche EG Gewerbe 750 qm (Markthalle 590 qm + VK-Stände 160 qm)

#### Variante 1



#### Variante 1

Geschossfläche (GF)

EG Gewerbe Dachgarten 1.315,80 qm 65,90 qm Gesamt

1.381,70 gm

S Bruttogrundfläche (BGF)

EG Gewerbe 1.315,80 qm 564,20 qm Dachgarten 65,90 gm 1.628,30 gm

Gesamt 3.574,20 qm

#### Variante 2



#### Variante 2

Geschossfläche (GF)

1.195,70 qm EG Gewerbe 745,80 qm 542,30 qm 1.OG Gewerbe 2.OG Wohnen 2.483,80 qm Gesamt

Bruttogrundfläche (BGF) R

1.195,70 qm EG Gewerbe 699,10 qm 1.OG Gewerbe 745,80 qm 948,60 qm 2.OG Wohnen 542,30 qm 150,50 gm Gesamt 4.282,00 qm

S



Geschossfläche EG Gewerbe 750 qm (Markthalle 590 qm + VK-Stände 160 qm)

#### Variante 1



#### Gesamt 1.381,70 qm

Geschossfläche (GF)

Variante 1

EG Gewerbe Dachgarten

Bruttogrundfläche (BGF) R

EG Gewerbe 1.315,80 qm 564,20 qm

1.315,80 qm 65,90 qm

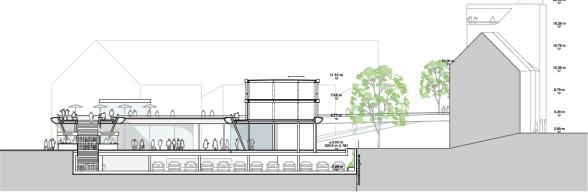
Dachgarten 65,90 qm 1.628,30 qm

S

S

Gesamt 3.574,20 qm

#### Variante 2



#### Variante 2

Geschossfläche (GF)

EG Gewerbe 1.195,70 qm 1.OG Gewerbe 745,80 qm 2.OG Wohnen 542,30 qm Gesamt 2.483,80 qm

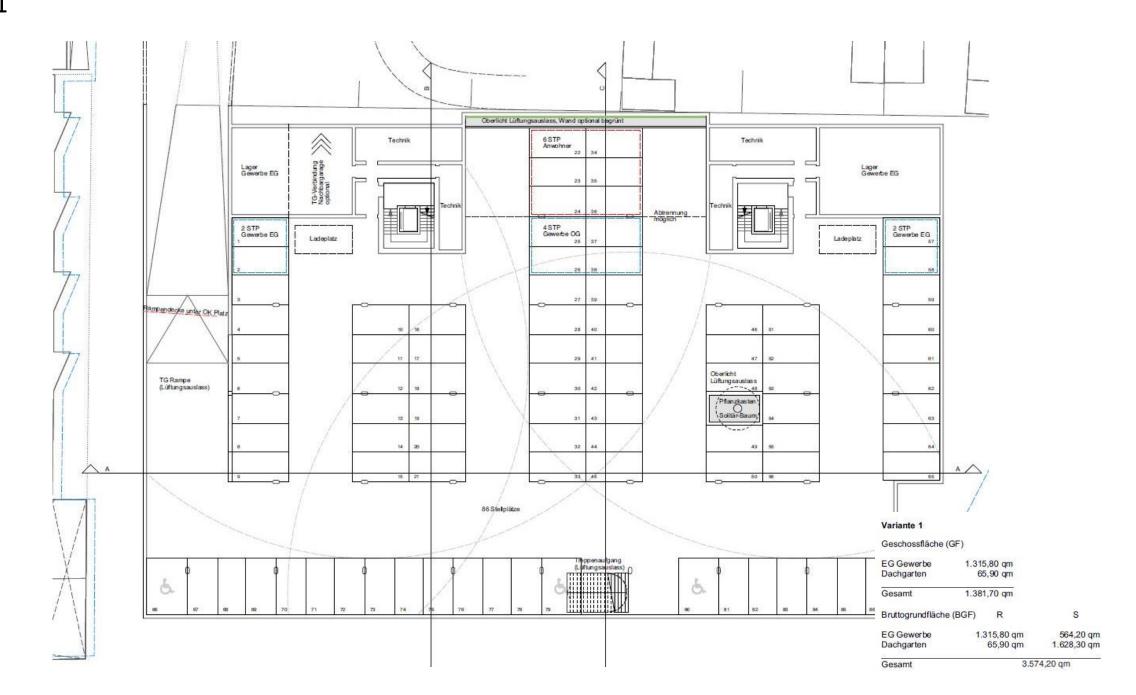
Bruttogrundfläche (BGF) R

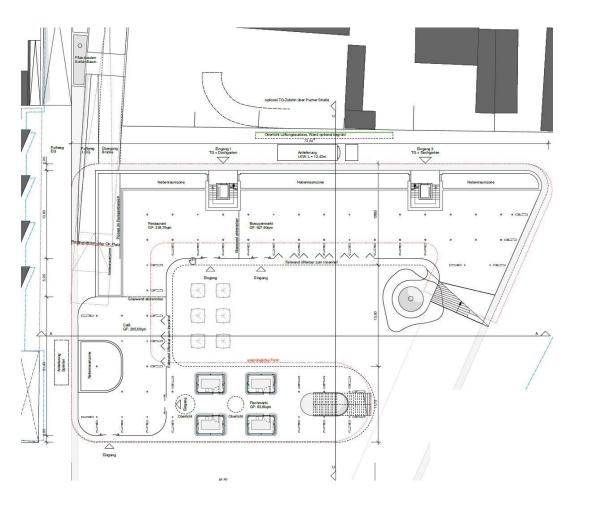
EG Gewerbe 1.195,70 qm 699,10 qm 1.OG Gewerbe 745,80 qm 948,60 qm 2.OG Wohnen 542,30 qm 150,50 qm Gesamt 4.282,00 qm

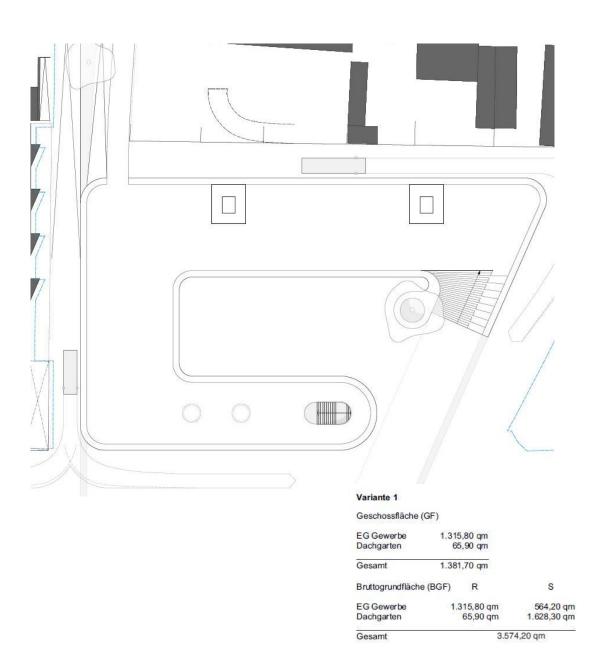
Gesamt

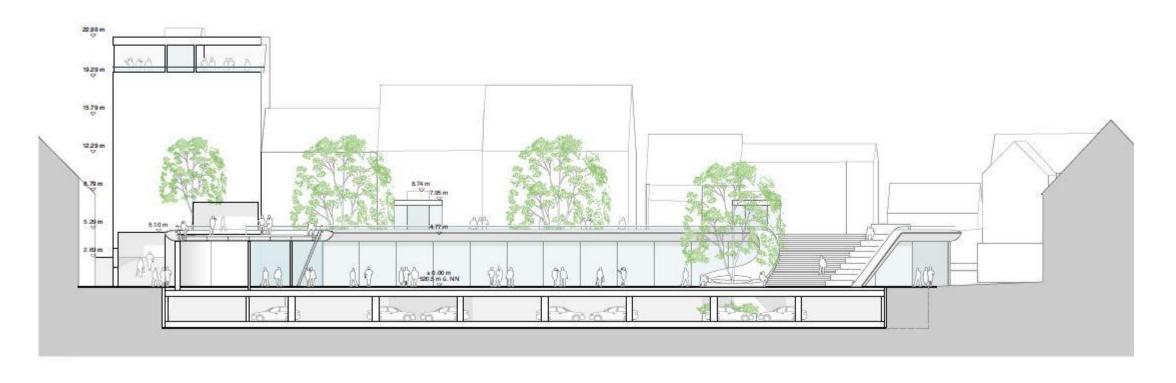
# Haackhöpfner

Überarbeitung Variante 1









#### Variante 1

Geschossfläche (GF)

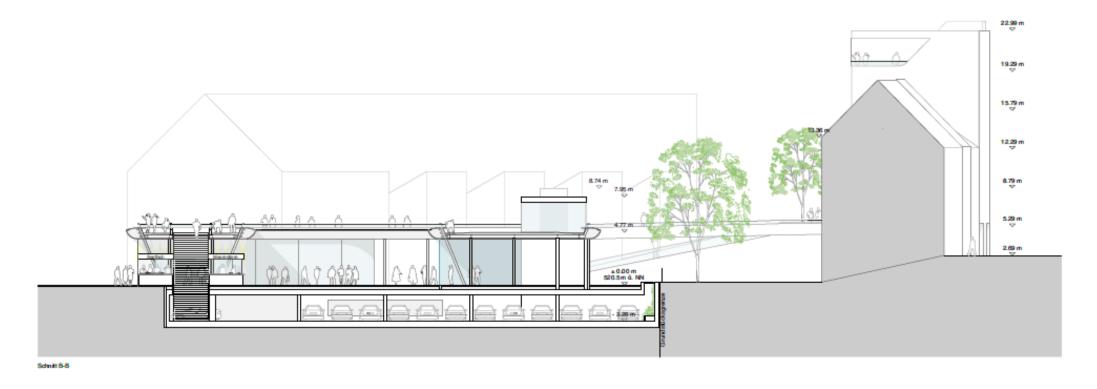
EG Gewerbe 1.315,80 qm 65,90 qm Gesamt 1.381,70 qm

Bruttogrundfläche (BGF) R

EG Gewerbe 1.315,80 qm 564,20 qm Dachgarten 65,90 qm 1.628,30 qm

S

Gesamt 3.574,20 qm



#### Variante 1

Geschossfläche (GF)

EG Gewerbe 1.315,80 qm Dachgarten 65,90 qm Gesamt 1.381,70 qm

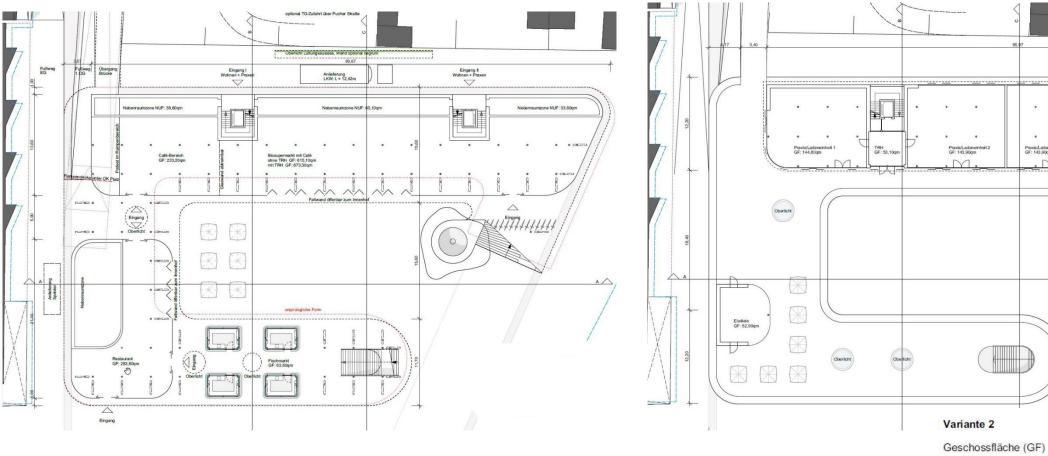
Bruttogrundfläche (BGF) R

EG Gewerbe 1.315,80 qm 564,20 qm Dachgarten 65,90 qm 1.628,30 qm

S

Gesamt 3.574,20 qm

# Überarbeitung Variante 2



\$17 3,40	65,97
Paudaluderenheit 1 GF: 144,80pm GF: 53,10pm	Prastil admerited 2 GF: 143 50cm  Frish GF: 53,10cm  Frish GF: 53,10cm
Q g	
St.	
	Variante 2
	Geschossfläche (GF)
	EG Gewerbe 1.195,70 qm 1.0G Gewerbe 745,80 qm

2.OG Wohnen

EG Gewerbe

1.OG Gewerbe 2.OG Wohnen

Bruttogrundfläche (BGF)

Gesamt

Gesamt

542,30 am 2.483,80 qm

R

1.195,70 qm

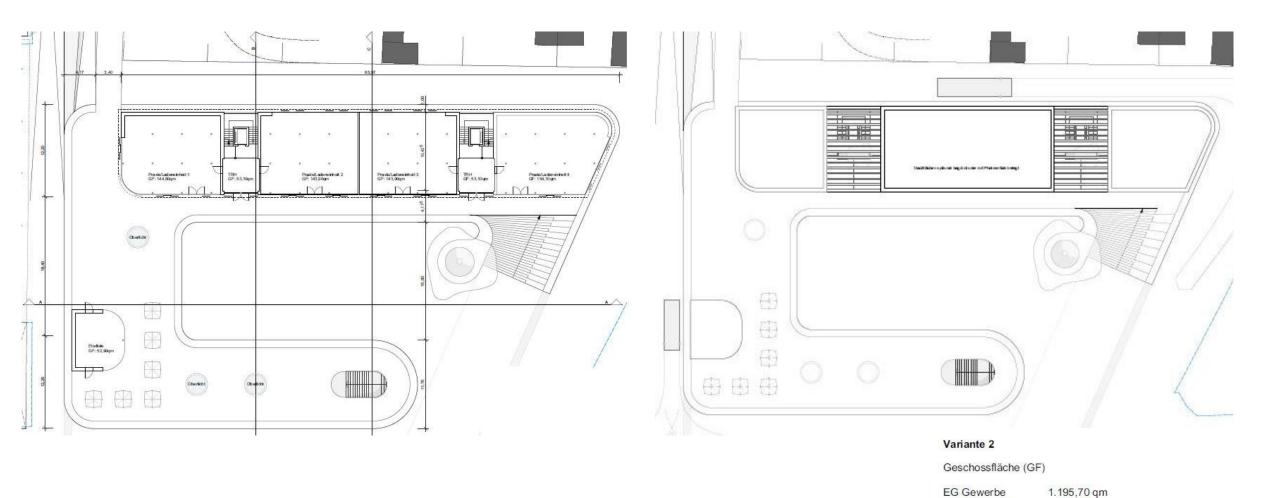
745,80 qm 542,30 qm

S

699,10 qm

948,60 qm 150,50 qm

4.282,00 qm



1.OG Gewerbe

2.OG Wohnen Gesamt

EG Gewerbe

1.OG Gewerbe

2.OG Wohnen

Gesamt

Bruttogrundfläche (BGF)

745,80 qm 542,30 qm 2.483,80 qm

1.195,70 qm

745,80 qm

542,30 gm

S

4.282,00 qm

699,10 qm 948,60 qm 150,50 qm



#### Variante 2

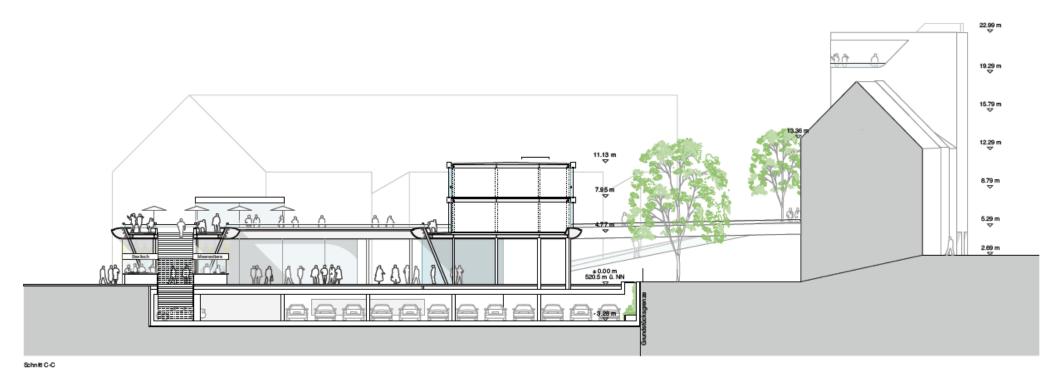
#### Geschossfläche (GF)

EG Gewerbe	1.195,70 qm
1.OG Gewerbe	745,80 gm
2.OG Wohnen	542,30 gm
Gesamt	2.483,80 qm

Bruttogrundfläche (BGF) S R

EG Gewerbe 1.195,70 qm 699,10 qm 745,80 qm 542,30 qm 948,60 qm 150,50 qm 1.OG Gewerbe 2.OG Wohnen 4.282,00 qm

Gesamt



#### Variante 2

#### Geschossfläche (GF)

1.195,70 qm
745,80 gm
542,30 gm
2.483,80 qm

Gesamt	4.282	2,00 qm
2.OG Wohnen	542,30 gm	150,50 qm
1.OG Gewerbe	745,80 qm	948,60 qm
EG Gewerbe	1.195,70 qm	699,10 qm
Bruttogrundfläche (E	BGF) R	S

# BBZ



#### Variante 1



## Variante 2



#### Variante 1 - vergrößerte Markthalle 1,5 Geschosse

	BGF a
EG	1.282,00 m2
Galerie	217,00 m2
Gesamt	1.499,00 m2
	NF
EG	1.185,00 m2
Galerie	207,00 m2
Gesamt	1.392,00 m2
Kosten	€/m2 BGF
	1.400,00 €*
Gesamt	2.098.600 € (BGFa x €/m2 BGF

<sup>\*</sup> Grundlage BKI Kostenindex S. 606 7200-0083 Verbrauchermarkt

	BGF a	
EG	1.275,00 m2	
1. OG	901,00 m2	
Galerie	433,00 m2	
Gesamt	<b>2.609,00</b> m2	
	NF	cus)
EG	1.112,00 m2	
1. OG	738,00 m2	
Galerie	374,00 m2	
Gesamt	2.224,00 m2	
Kosten	€/m2 BGF	
	1.600,00 €"	

<sup>\*</sup> Grundlage BKI Kostenindex S. 600 7200-0034 und 7200-0056 Büro- und Geschaftshaus Mittelwert



Geschossfläche EG Gewerbe 825 qm (Markthalle 605 qm + VK-Stände 150 qm)

#### Variante 1



#### Variante 1 - vergrößerte Markthalle 1,5 Geschosse

Gesamt	2.098.600 € (BGFa x €/m2 BGF)
	1.400,00 €*
Kosten	€/m2 BGF
Gesamt	1.392,00 m2
Galerie	207,00 m2
EG	1.185,00 m2
	NF
Gesamt	1.499,00 m2
Galerie	217,00 m2
EG	1.282,00 m2
	BGFa

\* Grundlage BKI Kostenindex S. 606 7200-0083

#### Variante 2

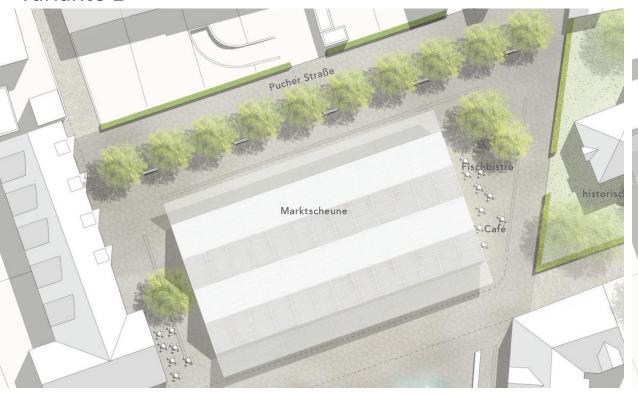


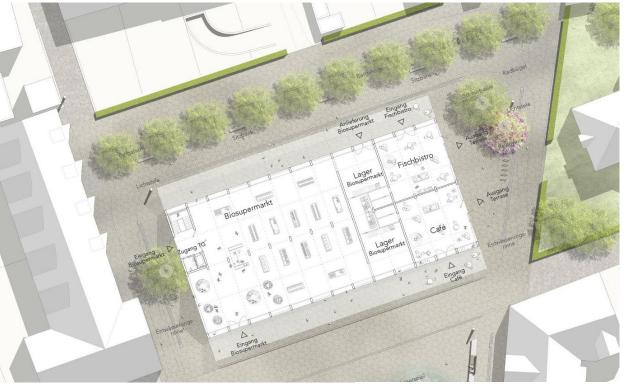
	BGF a	
EG	1.275,00 m2	
1. OG	901,00 m2	
Galerie	433,00 m2	
Gesamt	<b>2.609,00</b> m2	
	NF	em)
EG	1.112,00 m2	
1. OG	738,00 m2	
Galerie	374,00 m2	
Gesamt	2.224,00 m2	
Kosten	€/m2 BGF	
	1.600,00 €"	

\* Grundlage BKI Kostenindex S. 600 7200-0034 und 7200-0056 Büro- und Geschaftshaus Mittelwert

# BBZ

Überarbeitung Variante 1

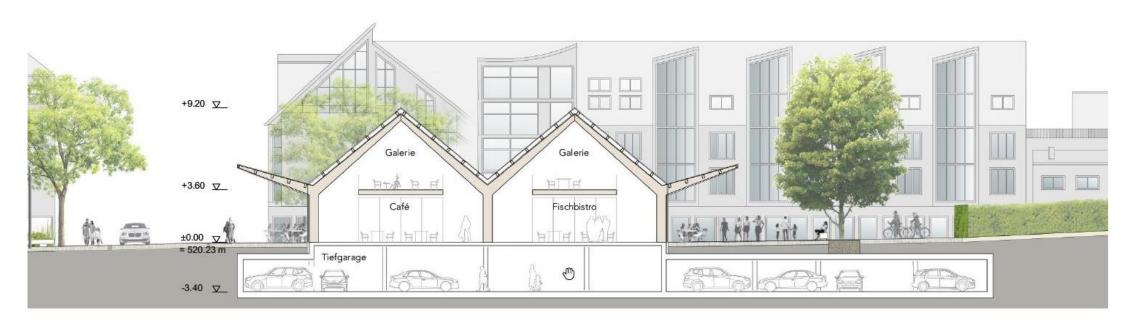




#### Variante 1 - vergrößerte Markthalle 1,5 Geschosse

	BGF a
EG	1.282,00 m2
Galerie	217,00 m2
Gesamt	1.499,00 m2
	NF
EG	1.185,00 m2
Galerie	207,00 m2
Gesamt	<b>1.392,00</b> m2
Kosten	€/m2 BGF
	1.400,00 €*
Gesamt	2.098.600 € (BGFa x €/m2 BGF)

<sup>\*</sup> Grundlage BKI Kostenindex S. 606 7200-0083 Verbrauchermarkt





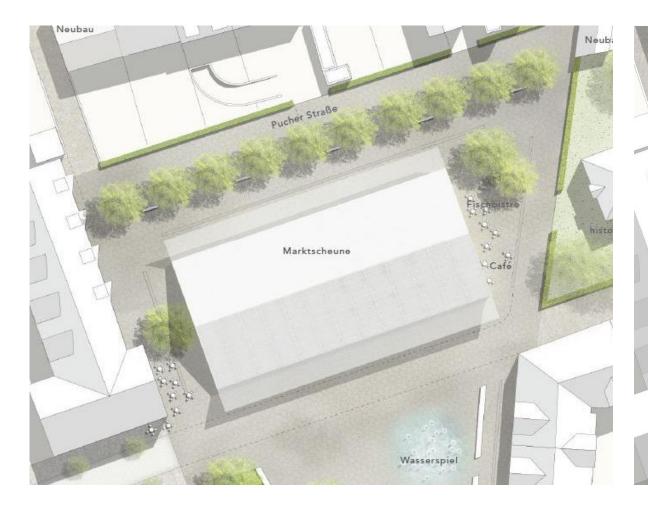
#### Variante 1 - vergrößerte Markthalle 1,5 Geschosse

BGF a

1.282,00 m2
217,00 m2
1.499,00 m2
NF
1.185,00 m2
207,00 m2
<b>1.392,00</b> m2
€/m2 BGF
1.400,00 €*
2.098.600 € (BGFa x €/m2 BGF)

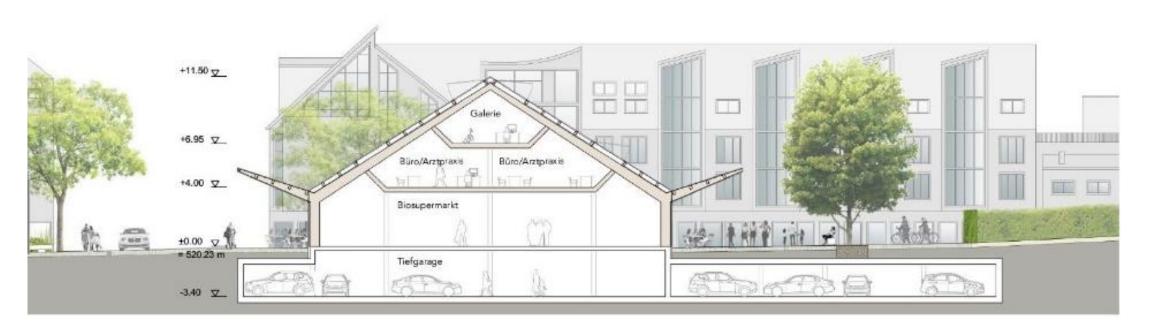
<sup>\*</sup> Grundlage BKI Kostenindex S. 606 7200-0083 Verbrauchermarkt

Überarbeitung Variante 2





<sup>\*</sup> Grundlage BKI Kostenindex S. 600 7200-0034 und 7200-0056 Büro- und Geschaftshaus Mittelwert





	BGF a	
EG	1.275,00	m2
1. OG	901,00	m2
Galerie	433,00	m2
Gesamt	2.609,00	m2
	NF	5mJ
EG	1.112,00	m2
1. OG	738,00	m2
Galerie	374,00	m2
Gesamt	2.224,00	m2
Kosten	€/m2 BGF	
	1.600,00	€*
Gesamt	4.174.400	€ (BGFa x €/m2 BGF)

Variante 2 - vergrößerte Markthalle 2,5 Geschosse

<sup>\*</sup> Grundlage BKI Kostenindex S. 600 7200-0034 und 7200-0056 Büro- und Geschaftshaus Mittelwert

# Vielen Dank!