



- Funktionsplan  
Legende**
- Baufelder
  - evtl. Tiefgarage (vorgesehene Ausmaß, für maximale mögliche Ausmaß siehe Gestaltungshandbuch)
  - Gebäude Abriss
  - Haupteingänge/Adressbildung
  - sekundäre Erschließung
  - Ein- / Ausfahrt
  - Spielfläche div. Arten
  - ökologische Ausgleichsfläche
  - Oberirdische Mulde/Versickerung
  - Rückhaltung als Notüberflutung
  - vorgesehene Bereich für Nebenräume (Müll- und Technikräume, Fahrradstellplatz, sowie evtl. gemeinschaftliche Mobilitätshubs)
  - Baumbestand
  - Baum (neupflanzung)
  - Baum Fällung
  - M Mobilitätsstation

- Hinweise:**
- #01 Die drei Bestandsbäume östlich des Aumühleplatzes sind möglichst zu erhalten. Der Erhalt der Bäume ist bei der Objektplanung von Gebäude A005 in technischer Sicht und in Abstimmung mit der Feuerwehr zu bestätigen.
  - #02 Regeln für die Platzierung von ausragenden Balkonen sind im Gestaltungshandbuch (GHB) dargestellt. Im Funktionsplan werden keine Zonen für Balkone dargestellt, sie sind jedoch gemäß der Regeln im GHB möglich. Ausragende Balkone bleiben bei der Berechnung der GF außer Betracht. Die Auswirkungen einzelner Balkone auf die Abstandsflächen sind in der Objektplanung zu überprüfen.
  - #03 Bitte beachten Sie, dass die internen Grundrisse aller Gebäude (inkl. dargestellte Loggien) nur beispielhaft zum besseren Verständnis des Städtebaus dargestellt sind und keine Planung bilden. Andere Herangehensweisen (z.B. ausragende Balkone) sind möglich, so lange dass sie dem Regelwerk des Gestaltungshandbuchs entsprechen.



ARGE JOTT architecture and urbanism stern landschaften  
Siemensstraße 11, 60322 Frankfurt am Main  
info@jott-architekten.eu

Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck  
Hauptstraße 31  
82256 Fürstenfeldbruck

**Kreativquartier Fürstenfeldbruck**  
städtetypischer Rahmenplan  
Funktionsplan (EG)  
J122\_ent-000\_FP02-A01  
M1:500  
Datum 14.07.2023  
Status A01  
gezeichnet JY